

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королёва № 23/2

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «23» мая 2018 г., в составе: Морозова Е.В

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток 32 057,21 руб.

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 3 601,60x5,50x12 мес.) = 237 705,60 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров= 20 750 руб.

10% на аварийные работы руб. = 29 051,28 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. : = 261 461,53 руб. ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт Не требуется 
---	--	-------------------	--	--	--	--	--

2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -1583м.п. По заявлениям жителей (кв 36, кв71, кв 72)	30 000 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		По заявлениям жителей <i>август - сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Морф</i>
3	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	60 000 руб.		Доп. начисления <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Морф</i>
4	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется <i>Морф</i>
5	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (152,38 м2)	50 000 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Морф</i>
6	Отмостка	Разрушение за домом- 70 м2	79 961,53 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>декабрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Морф</i>
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется <i>Морф</i>
8	Ремонт откосов	После замены окна в электрощитовой.	3 500руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>май</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Морф</i>
9	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Морф</i>

10	Решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется	<i>Морф</i>
11	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены	<i>Морф</i>
12	Балкон –установка экранов (90 шт.)	Восстановление балконных экранов	Согласно сметной стоимости		Доп. начисления	По заявлениям жителей	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>отказ</i> <i>Морф</i>
13	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 2 контейнера + сетка для пластика	30 000руб.		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>отказ</i> <i>Морф</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется	<i>Морф</i>
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется	<i>Морф</i>
16	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2 подъезды – 100%	500 000руб.		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>Морф</i>
		Штукатурно – малярные работы по ремонту лестничных клеток 9эт 1,2п.	80 000 руб.	Текущий ремонт		<i>согласовано</i>		<i>октябрь</i> <i>Морф</i>
17	Поручни на перилах	Требуют замены 100м.п.	40 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>отказ</i> <i>Морф</i>
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется	<i>Морф</i>

19	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мерц</i>
Инженерные коммуникации							
20	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Мерц</i>
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Мерц</i>
22	Замена НРГВС	Требует замены 100% - 104м.п.	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мерц</i>
23	Замена НРСО	Требует замены 100% - 352 м.п Капитальный ремонт	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мерц</i>
		Манометры – 10 шт. Термометры – 4 шт.	3 000 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>июль</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мерц</i>
24	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливневой канализации на 9эт. 1 и 2 п.	5 000 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>март</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мерц</i>

25	Тепловой теплоизоляция	ввод	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Млоф</i>
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Млоф</i>
27	Монтаж УУТЭ		_____	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется <i>Млоф</i>
28	Канализационный выпуск		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Млоф</i>

Система электроснабжения

29	Восстановление освещения в тех.подполье	Монтаж освещения в ТП	Согласно сметной стоимости			Доп. начисление <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Млоф</i>
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных электрощитков (18шт.) и эл. проводки	Согласно сметной стоимости			Доп. начисление <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Млоф</i>
31	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП	5 000руб.	Текущий ремонт	<i>согласовано</i>		<i>октябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Млоф</i>
32	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	60 000 руб.			Доп. начисление <i>отказ</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Млоф</i>

Общие вопросы

33	Опиловка деревьев	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Не требуется <i>Мороз</i>
34	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж.	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Мороз</i>
35	Уборка ТП	Наличие мусора	5 000 руб.	Текущий ремонт <i>согласовано</i>		<i>август</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Мороз</i>
36	Уборка кровли	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>Мороз</i>
			<i>Итого: 261461,53 руб</i>				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Морозова Е.В.

Член Совета МКД *Мороз*

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *18.12* 201*9* г.



Бережной А.В.